

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 937...../TB-THADS

Đức Hòa, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số:2536/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung số:734/2023/QĐ.SCBSBA ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số:395/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:2212/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:58/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ kết quả thẩm định giá số Bc 118/23/BĐS-LAHA ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ Khu B thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa số 352 tờ bản đồ số 38, diện tích 112m² loại đất ONT tọa lạc tại ấp Bùng Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Theo giấy chứng nhận QSDĐ số BA 705076, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 07/01/2010.

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

(Theo chứng thư thẩm định giá Bc 118/23/BĐS-LAHA ngày 24/11/2023)

| STT | Hạng mục | Diện tích(m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 01 | Quyền sử dụng đất ONT | 112,0 | 1.510.000 | 169.120.000 |
| Làm tròn | | | | 169.120.000 |

Giá khởi điểm: **169.120.000** đồng (Viết bằng chữ: *Một trăm sáu mươi chín triệu một trăm hai chục ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (số điện thoại liên lạc: 0907146179 Chấp hành viên Lương Văn Minh).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Văn Minh